

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ШЕСТОЙ СОЗЫВ**

*Внеочередное заседание*

**РЕШЕНИЕ № 126**

**24 августа 2017 года**

***О рассмотрении информации Администрации Каменского городского округа о готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса МО «Каменский городской округ» к отопительному сезону 2017-2018гг***

Рассмотрев информацию Администрации Каменского городского округа о готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса муниципального образования «Каменский городской округ» к отопительному сезону 2017-2018гг, **Дума Каменского городского округа**

**Р Е Ш И Л А:**

1.Информацию заместителя Главы Администрации Каменского городского округа Егорова С.Ю. о готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса муниципального образования «Каменский городской округ» к отопительному сезону 2017-2018гг принять к сведению (Приложение № 1).

2. Рекомендовать Главе Администрации Каменского городского округа (Белоусов С.А.)

2.1. обеспечить выполнение плана мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса муниципального образования «Каменский городской округ» к работе в осенне-зимний период 2017/2018гг в полном объеме к 15.09.2017 года (Приложение № 2).

3.Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» и на официальном сайте Думы муниципального образования

«Каменский городской округ».

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по социальной политике (В.Н. Соломеина).

Председатель Думы Каменского городского округа В.И. Чемезов

24.08.2017г

Приложение № 1

**Информация о готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса муниципального образования «Каменский городской округ» к отопительному сезону 2017/2018 года**

**Подготовка к отопительному сезону 2017/2018 года**

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2017-2018 годов администрацией муниципального образования «Каменский городской округ» разработан план подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период 2017/2018 годов.

Подготовку источников теплоснабжения на территории Каменского городского округа осуществляют две организации МУП «Каменская сетевая компания» и ООО «СибНА».

На каждую котельную составлены планы-графики по подготовке к отопительному сезону. Составлены графики планово-предупредительных работ запорной арматуры и электрооборудования в котельных.

Готовность сетей и котельных МУП «КСК» и ООО «СибНА» к отопительному сезону 2017/2018 года на 10.08.2017г:

- тепловые сети – 50%

- котельные –39%

- водопроводные сети - 95%

- канализационные сети – 50%

На 15.08.2017 года по плану подготовки к отопительному сезону 2017/2018 гг. МУП «КСК» выполнены работы:

п. Новый Быт:

- ремонт колодцев сети ТВС; ревизия запорного оборудования сети ТВС, ХВС; ремонт воздуховодов котлов котельной; ремонт шиферной кровли подсобных помещений котельной; ревизия котельного оборудования; стодневный запас угля в наличии; готовность к отопительному сезону – 70 %;

с.Травянское:

- ревизия запорного оборудования сети ТВС, ХВС; ревизия эл.оборудования котельной; ревизия эл.оборудования скважины ХВС; ревизия насосного оборудования котельной; ремонт сети ХВС по ул. Ленина; уголь завозится по графику; готовность к отопительному сезону – 70 %;

п. Первомайский:

- ревизия эл.оборудования электрических нагревателей «Эдисон 50» в домах №1,2,3,4,5 по ул. Лесная; промывка электрических нагревателей «Эдисон 50» в домах №1,2,3,4,5 по ул. Лесная; готовность к отопительному сезону – 70 % ;

п. Степной:

- ревизия котлов котельной; ревизия эл.оборудования насосной; ревизия насосного оборудования котельной; готовность – 80 %;

д. Соколова:

ревизия котлов котельной; ревизия эл.оборудования котельной; ревизия насосного оборудования котельной; уголь завозится по графику; готовность к отопительному сезону – 70 %;

д.Белоносова:

- ремонт котельного оборудования; ревизия насосного оборудования в котельной; ревизия запорного оборудования сети ТВС; ремонт помещений котельной; ревизия эл.оборудования котельной; стодневный запас угля в наличии; готовность к отопительному сезону – 80 %;

с.Сипавское:

- ремонт шиферной кровли школьной котельной; ремонт котлов школьной котельной; ревизия насосного оборудования школьной котельной; ревизия запорного оборудования сети ТВС, ХВС; ремонт колодцев сети ТВС; ремонт эл.обордования насосной центральной котельной; ремонт котельного оборудования центральной котельной; ревизия запорного оборудования центральной котельной; ремонт помещений центральной котельной; стодневный запас угля в наличии; готовность к отопительному сезону – 80 %;

с.Позариха:

- ревизия запорного оборудования на сетях ТВС, ХВС; ревизия насосного оборудования тепло пункта; ревизия и ремонт запорного оборудования насосной; ревизия эл.оборудования насосной ; готовность к отопительному периоду – 70 %;

Текущие ремонты, проведённые ООО «СибНА» на 15.08.2017г.:

пгт. Мартюш:

- проводится чистка котлов № 1,2,3 от отложений; котел № 4 на капитальном ремонте;

д. Брод:

- демонтирован котел № 4; ведется изготовление и монтаж нового котла; 2 котла полностью готовы.

с. Рыбниковское:

- 2 котла готовы; ведется переборка 4 котлов; выполнена ревизия запорной арматуры и оборудования котельной.

с. Сосновское:

- котельная готова на 100%.

с. Клевакинское:

- котел № 2 полностью готов; ведется капитальный ремонт котла № 1; проведена ревизия запорной арматуры.

с. Колчедан:

- котельная готова, заказаны аноды для антинакипных аппаратов; проведена ревизия сетевых насосов; чистка теплообменников.

с. Новоисетское:

- проведен текущий ремонт 3 котлов; проведена чистка теплообменников; ревизия сетевых насосов и запорной арматуры.

с. Маминское:

- проведена ревизия запорной арматуры; 5 котлов готовы; 2 котла на капремонте.

с. Покровское:

- провели чистку котлов и ревизию запорной арматуры и котельного оборудования.

с. Кисловское:

- ведется капитальный ремонт 2-го котла; котел № 1 готов; проведена ревизия запорной арматуры им котельного оборудования;

По окончанию отопительного сезона 2016/2017 года после проведения весенних опрессовок, был сформирован и утвержден Постановлением Главы городского округа от 02.06.2017 года № 689 «План капитальных ремонтов объектов коммунальной инфраструктуры в МО «Каменский городской округ на 2017 год».

На проведение капитальных ремонтов в 2017 году из местного бюджета выделены средства в размере – 7 800,0 тыс. руб.

Запланированы капитальные ремонты:

Газоходов в котельной с. Травянское.

Кровли центральной котельной с. Сипавское

Сетей тепло - водоснабжения: п. Новый быт, с. Позариха, с. Новоисетское, Канализационного колодца в с. Новоисетское.

20.06.2017 г. за № 83 Главой Каменского городского округа подписано распоряжение «О создании рабочей группы по контролю за подготовкой и готовностью к работе теплоснабжающих организаций в осенне-зимний период 2017/2018 гг.»

Организована работа и обеспечен контроль по подготовке к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года подведомственных учреждений.

Составлены планы-графики по проверке учреждений здравоохранения, образования, культуры по подготовке к отопительному периоду 2017/2018гг. Планируются выезды на место для проведения проверок рабочей группой.

Проводится подготовка специальной техники и механизмов муниципальных предприятий жилищно-коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период.

В целях подготовки муниципального образования «Каменский городской округ» к отопительному сезону 2017/2018 гг. отчет о выполнении мероприятий по Форме 1-ЖКХ (зима) ежемесячно направляется в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области.

Еженедельно, по четвергам, направляется информация по паспортам готовности жилого фонда. Завершение выдачи паспортов готовности на 369 дома планируется до 01.10.2017 года.

Выдача паспортов готовности на котельные начнется с 15.09.2017 года до 01.10.2017 года.

МУП «Каменская сетевая компания» заключен договор на поставку каменного угля с ООО «Уралтранстехно» от 01 июля 2016 года. До 31.12.2017 года по данному договору будет поставлено 4 268,4 тонн угля. Почти на всех угольных котельных сформирован стодневный запас топлива.

Готовится конкурсная документация для проведения аукциона по закупке каменного угля в объеме 4000 тонн.

**Общая задолженность за топливно-энергетические ресурсы на 10.08.2017 года – 226,4 млн. руб., из них:**

**-** задолженность за топливно-энергетические ресурсы действующих муниципальных предприятий Каменского городского округа, оказывающих коммунальные услуги (МУП «КСК», МУСП «Каменская МТС», ООО «СибНА») по состоянию на 10.08.2017 года составляет – 95,472 млн. руб. На 01.05.2017 г. задолженность составляла 245,2 млн. руб. Снижение задолженности на 18,766 млн. руб. - задолженность за топливно-энергетические ресурсы не действующих предприятий Каменского городского округа составляет – 130,962 млн. руб. по сравнению с 01.05.2017г. задолженность осталась неизменной.

Меры по снижению задолженности предприятий ЖКХ перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов:

В Администрации МО «Каменский городской округ» ведется мониторинг задолженности. Каждый вторник на совещании с руководителями предприятий ЖКХ решается вопрос по снижению задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов.

**Подготовка жилищного фонда МО «Каменский городской округ»**

На территории МО "Каменский городской округ" числится 308 многоквартирных муниципальных жилых дома с центральным отоплением, из них подготовлено к зиме - 126 домов (готовность 41%).

При подготовке жилых домов к работе в зимних условиях 2017/2018 годов выполнены работы строительных конструкций и внутридомовых инженерных сетей.

Ремонт крыш: **п. Мартюш** - ул. Советская 12, кв. 13, Победы 10; **с.Новоисетское** - ул. Ленина 22, ул. Ленина 22, ул. Ленина 13, ул. Ленина 19, ул. Ленина 12, ул. Ленина 28, ул. Ленина 2; **п. Первомайский** - ул. Лесная 3, ул. Лесная 5; **с. Рыбниковское** - ул. Дмитриева 5, ул. Дмитриева 7, ул. Дмитриева 11, ул. Советская 120, ул. Советская 126, ул. Советская 128, ул. Советская 130, ул. Советская 132, ул. Советская 134, **с. Травянское** - Ворошилова 22**, с. Маминское** - Чапаева А.

Ремонт входных дверей: **с. Рыбниковское** - ул. Дмитриева д. 3; **с.Травянское** - ул.Ворошилова д.18, подъезд 1; **с. Клевакинское** - ул. Уральская д.20, подъезд 2; **пгт. Мартюш** - ул. Школьная д.5, ул. Победы д. 6; **с. Колчедан** - ул. Беляева 10, ул. Беляева 8.

Ремонт оконных и дверных блоков в подъездах: **пгт. Мартюш** - ул. Ленина 11; **с.** **Клевакинское** - Ленина 45 п. №2; Уральская 24, под.№3, Ленина 49 п.№1, Школьная 5; **с. Травянское** - Ворошилова № 15; Ворошилова № 20.

Ремонт козырьков над входом: **с. Покровское** - ул. Рабочая д.13**; пгт.Мартюш** - ул. Школьная д.1; ул. Советская д.3, Калинина 22; **с. Сипавское** - Советская 20; **с. Маминское** - Чапаева 1а.

Ремонт труб системы отопления: **д. Брод** - Андропова 2, 4; **с.Клевакинское** - Ленина 49, Мира 15, Уральская 21,22,23,25; **с. Колчедан** - Беляева 5,7,8; **с. Маминское** - Чапаева 1, 2, Фурманова 5, 11; Фурманова 1А; **пгт. Мартюш** - Бажова 6, Гагарина 1, Калинина 18, Калинина 4, 24, Ленина 5, 11 Молодёжная 5, Победы 10, Советская 2,3,4,6, 10, Титова 4, Школьная 1,11; **с. Новоисетское** - Ленина 7, 18, 27; **с. Травянское** - Ворошилова 15, 22; **д. Шилово** - Дом Отдыха 1, 2.

Ремонт труб ХВС: **с. Новоисетское** - Ленина 6, Ленина 26; **пгт. Мартюш** - Калинина 4, Ленина 5.

Задолженность населения за жилищно коммунальные услуги на 01.08.2017 года составляет 138,074 млн. руб. задолженность увеличилась на 24,892 млн. руб. по сравнению с 01.05.2017г.

Приложение № 2

**Информация о выполнении плана**

**мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального комплекса МО «Каменский городской округ» к работе в осенне-зимний период 2017/2018 года по состоянию на 15.08.2017г**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный  исполнитель | Информация о выполнении |
| 1 | Подведение итогов отопительного сезона 2016/2017 года, подготовка планов мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2017/2018 года с учетом имевших место недостатков в предыдущем отопительном сезоне и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний сетей | до 01.06.2017 исполнено | зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  руководители  предприятий ЖКХ | Выполнено, Решение Думы КГО от 25.05.2017г.  № 101. |
| 2 | Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков равномерных поставок котельного топлива на склады организаций, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы | до 31.07.2017  исполнено | зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  руководители предприятий ЖКХ | Выполнено,  заключен договор поставки каменного угля от 01.07.2016 г. Поставщик – ООО «Уралтранстехно».  До 31.12.2017г. будет поставлено 4268,4 тонн угля. Проводится аукцион по закупке 4000 тонн угля |
| 3 | Формирование необходимого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры | до 15.09.2017 | зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  руководители  предприятий ЖКХ,  руководители управляющих компаний | Выполняется в ходе подготовки к ОЗП 2017/2018 идет поступление МТР на склады |
| 4 | Формирование на начало отопительного сезона стодневного запаса топлива на котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы | до 15.09.2017 | зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  руководители предприятий ЖКХ,  руководители управляющих компаний | По плану на 15.09.2017 г. будет сформирован запас топлива в размере 3800 т. На данный момент запас составляет 2080 т. |
| 5 | Организация работ и обеспечение контроля за подготовкой к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года подведомственных учреждений | до 15.09.2017 | зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  руководители Управления культуры, спорта и делам молодежи,  Управления образования,  Главы сельских администраций | Распоряжением Главы городского округа от 20.06.2017 г. № 83  «О создании рабочей группы по контролю за подготовкой и готовностью к работе теплоснабжающих организаций в осенне-зимний период 2017/2018 гг.»  Планируются выезды рабочей группы по организациям,  составлены  графики  проверки |
| 6 | Обеспечение контроля подготовки к отопительному периоду 2017/2018 года подведомственных учреждений | с 01.06.2017 до 15.09.2017 | зам. Главы Администрации по опросам ЖКХ | Планируются выезды рабочей группы по организациям,  составлены  графики  проверки |
| 7 | Подготовка специальной техники и механизмов муниципальных предприятий жилищно-коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период, создание необходимого запаса горюче-смазочных материалов и материально-технических ресурсов | до 01.09.2017 | зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  руководители предприятий ЖКХ | Подготовлена  спец. техники, в наличии  газель-2 шт., ГАЗ бортовой 1 шт., экскаватор  3 шт., передвижные автономные установки электро-  питания  4кВт, 30 кВт. |
| 8 | Представление и сбор информации: |  |  |  |
|  | 1. о планировании работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях жилищного фонда, теплоисточников и инженерных сетей | до 01.06.2017  исполнено | зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  руководители предприятий ЖКХ,  руководители управляющих компаний | Информация  ежемесячно направляется в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской обл., в территориальный отдел Уральского управления Ростехнадзора |
|  | 1. о выполнении графиков завоза топлива в организации, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социального назначения | еженедельно в течение года с 15.09.2017 | Информация своевременно  направляется  в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской обл.  в территориальный отдел Уральского управления Ростехнадзора |
|  | 1. о подготовке муниципального образования «Каменский городской округ» к отопительному сезону 2017/2018 года по форме   1-ЖКХ (зима) | с июля по сентябрь 2017 | Форма  1-ЖКХ (зима)  ежемесячно  направляется  в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской обл. |
|  | 1. о выполнении работ по подготовке жилищного фонда, котельных, инженерных сетей и их замене в МО «Каменский городской округ» | еженедельно с августа по сентябрь  2017 | Информация своевременно  направляется  в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской обл. в Госжилинспекцию |
|  | 1. о создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры | ежемесячно  но, в течение года к 3 числу месяца, следующего за отчетным | Идет формирование  запасов материально-технических ресурсов |
|  | 1. о технической готовности жилищного фонда и котельных к началу отопительного сезона | к 15.09.2017 | Информация своевременно  направляется  в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской обл. в Госжилинспекцию |
|  | 1. о выдаче паспортов готовности к отопительному сезону на жилищный фонд | еженедельно, с августа по ноябрь 2017 | Информация своевременно  направляется  в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской обл. в Госжилинспекцию |
|  | 1. о выдаче паспортов готовности к отопительному сезону на котельные, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда | еженедельно, с августа по ноябрь 2017 | Выдача паспортов начнется с 15 сентября 2017 года |
| 9 | Проведение инвентаризации муниципального имущества тепловых, водопроводных и канализационных объектов | до 15.09.2017 | Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом |  |
| 10 | Проведение регистрации в муниципальную собственность имеющихся на территории муниципального образования бесхозных электрических, тепловых, водопроводных и канализационных сетей, электросетевых и коммунальных объектов с последующей передачей для обслуживания в специализированные организации | постоянно по мере обнаружения | Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом | По мере выявления бесхозных  объектов Комитет по управлению муниципальным имуществом проводит работу по постановке на учет бесхозных объектов |
| 11 | Проверка готовности жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период с оформлением паспортов готовности (Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170 и Приказ Министерства энергетики РФ № 103 от 24.04.2013 года Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду) | август – ноябрь 2017 | зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  руководите  ли предприятий ЖКХ,  руководители управляющих компаний | Проверка готовности жилого фонда совместно с управляющей компанией, Главами сельских администраций и обслуживающей организацией согласно графика проверок |
| 12 | Проверка готовности котельных, электрических и тепловых сетей муниципального образования к работе в осенне-зимний период с составлением акта выдачей паспортов готовности (Приказ Министерства энергетики РФ № 103 от 24.04.2013 года Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду) | август – ноябрь 2017 | зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  руководители предприятий ЖКХ,  руководители управляющих компаний, представители Ростехнадзора (по согласованию) | Распоряжением Главы городского округа от 20.06.2017 г. № 83  «О создании рабочей группы поконтролю за подготовкой и готовностью к работе теплоснабжающих организаций в осенне-зимний период 2017/2018 гг.»  Планируются выезды рабочей группы по организациям,  составлены  графики  проверки |
| 13 | Организация ежедневного сбора и предоставления информации о включении отопления в МО «Каменский городской округ» | ежедневно с 15.09.2017 до полного включения отопления | зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ,  руководители предприятий ЖКХ,  руководители управляющих компаний, руководители Управления культуры, спорта и делам молодежи,  Управления образования |  |